

EXTRAIT

N° 2024 - 173

DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille vingt quatre le : **Jeudi 12 Décembre à 18 H 30**
le **Conseil Communautaire dûment convoqué,**
s'est réuni en session **ordinaire** au Centre Socio-Culturel de
Cercy la Tour

sous la Présidence de **M. Serge CAILLOT, Président.**

Date de convocation : 5 Décembre 2024

Etaient présents :

- **Achun : Rémi SELLIER Supplée Denis LARUE**
- **Alluy : Patrice BONNET**
- **Aunay en Bazois : William BARDOT Supplée Patrick CHAUSSAT**
- **Avrée : /**
- **Biches : Annie LECERF**
- **Brinay : Pierre TISSIER-MARLOT**
- **Cercy-la-Tour : Sébastien DESCREAUX, Julien DENOUEL,
Caroline MARCEAU, Jean-Michel AGEZ,
Monique BERNARD, Marie-Laure PARMENTIER,
Michel MULOT**
- **Charrin : Serge CAILLOT, Hervé GARÇON**
- **Châtillon-en-Bazois : Michel MARIE,
Christine MASCARELLO,
Jean-Christophe SAVE**
- **Chiddes : /**
- **Chougnny : /**
- **Dun sur Grandry : /**
- **Fléty : Romain COUGNY**
- **Fours : David BONGARD**
- **Isenay : Pascal PETIT**
- **La Nocle-Maulaix : Pascal PERRIN**
- **Lanty : Annick BERTRAND**
- **Larochemillay : /**
- **Limanton : Patrick REVENEAU**
- **Luzy : Jocelyne GUERIN, Gilles GONIN,
Thierry DESCOURS, Floor NUSINK**

Nombre de
Conseillers :

En
exercice **67**

Présents **50**

Votants **55**

Dont 5 procurations

OBJET :

ECONOMIE :

**LANCEMENT DE LA
CONSULTATION DES
ENTREPRISES POUR
LES TRAVAUX DE
L'ECOLE DE
PRODUCTION**



Certifié exécutoire

Reçu en préfecture
ou en Sous-Préfecture
le : **19/12/2024**

Publié ou notifié
le : **19/12/2024**

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_173-DE



.../...

- **Maux** : Paul DUSSAULE
- **Millay** : Christian POUCHELET
- **Montambert** : Marie-Christine ROY
- **Montapas** : Jean-Pierre FREGUIN
- **Montaron** : Thierry BEUGNON
- **Mont et Marré** : /
- **Montigny sur Canne** : Antoine-Audoine MAGGIAR

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_173-DE



- **Moulins-Engilbert** : Serge DUCREUZOT, Marie-Claire RANVIER,
Jean-Paul LAMBOURG

- **Ougny** : /
- **Poil** : /
- **Préporché** : René DUVERNOY
- **Rémilly** : Jean-Paul MARGERIN
- **Saint Gratien Savigny** : Jean-Paul REVERDIAU
- **Saint Hilaire Fontaine** : Marcel CANTAT Supplée Claude ROYÉ
- **Saint Honoré les Bains** : Didier BOURLON, Jean-Jacques LAMALLE
- **Saint-Seine** : Serge SAUVAGET
- **Savigny Poil Fol** : Bernard LEBLANC
- **Semelay** : /
- **Sermages** : Dominique STRIESKA
- **Tamnay en Bazois** : Christian SIMONET
- **Tazilly** : /
- **Ternant** : /
- **Thaix** : David JOYEUX
- **Tintury** : Pascale CHAMARD
- **Vandenesse** : Patrick CHARON Supplée Audrey BILLOUÉ
- **Villapourçon** : Patrick LORGÉ

Procurations de :

- 1 – M. Georges CHATEAU à Mme Annick BERTRAND
- 2 – Mme Sylvie DELAVELLE à M ; Thierry DESCOURS
- 3 – M. Olivier FAURE à Mme Jocelyne GUERIN
- 4 – Mme Florence CHANDIOUX à Mme Floor NUSINK
- 5 – M. Pascale GUERIN à M. Romain COUGNY

ECONOMIE : LANCEMENT DE LA CONSULTATION

DES ENTREPRISES POUR LES TRAVAUX

DE L'ECOLE DE PRODUCTION

Mme Marie-Claire RANVIER, Vice-Présidente en charge du développement économique, explique que, le permis de construire pour l'aménagement de la scierie de Biches en Ecole de Production a été accordé.

Le projet est au stade Avant-Projet Définitif (APD).

Le coût du projet et le plan de financement sont les suivants :

Travaux d'aménagement Ecole de Production BICHES					
Dépenses	montant HT	recettes	montant	taux	remarques
Travaux d'aménagement	961 050,00 €	DSIL/DETR obtenue	289 368,00 €	27,39%	acquis
Montant des travaux avec PSE	1 119 550,00 €	Territoire en action Pays/région	150 000,00 €	14,20%	sollicité / en cours d'obtention
		CD58 via le contrat de territoire	46 722,26 €	4,42%	sollicité / en cours d'obtention
		MSA	20 000,00 €	1,89%	sollicité
Maîtrise d'œuvre (réévaluée +3% intégrant les options validées)	77 020,35 €				
Levé topo	1 690,00 €				
SPS	3 096,00 €				
CT	4 560,00 €				
MOE Atelier	4 365,00 €				
étude de sol et structure	4 639,00 €				
imprévus autres	- €	Reste à charge BLM (autofinancement)	550 330,09 €	52,09%	
TOTAL	1 056 420,35 €	TOTAL	1 056 420,35 €	100%	

Par rapport à la première version de l'APD, le montant des travaux a été revu à la baisse et un certain nombre d'éléments ont été supprimés : peinture intérieure, VRD et ELEC pour l'éclairage et mat d'éclairage notamment mais aussi un grand nombre de détail qui relevait de l'esthétique.

La chaudière existante Biomasse sera utilisée.

L'Avant-Projet Définitif doit être validé. La prochaine étape est la phase PRO et le lancement de la consultation des entreprises.

- Marché de travaux décomposé en 9 lots :
- LOT 1 VRD
 - LOT 2 GROS-OEUVRE
 - LOT 3 CHARPENTE BOIS - BARDAGE
 - LOT 4 MENUISERIES EXTÉRIEURES - SERRURERIE
 - LOT 5 MENUISERIES INTÉRIEURES BOIS
 - LOT 6 PLÂTRERIE - PEINTURE - FAUX-PLAFONDS
 - LOT 7 SOLS SOUPLES - CARRELAGE - FAIENCE
 - LOT 8 ÉLECTRICITÉS
 - LOT 9 CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE

- PSE peinture intérieure
- PSE VRD et ELEC Branchement pour mât d'éclairage
- PSE Fourniture, pose et raccordement 2 mâts d'éclairage sur parking

Montant prévisionnel des travaux hors PSE : 961 050 € HT

L'association EDPM a été sollicitée pour savoir si le futur loyer correspondant au reste à charge prévisionnel, pourrait être supporté par l'association. Le reste à charge au 03/12/2024 correspond à un loyer supplémentaire de 2 812.84 € HT par mois (simulation taux à 3.60 % sur 25 ans) soit 3 375.40 € TTC.

Ce montant s'ajouterait au loyer actuel qui est de 1 372.61 € HT (1 647.12 € TTC).

Le montant total de loyer dû à la fin des travaux serait donc de 4 185,45 € HT soit 5 022, 52 € TTC.

Ce futur loyer sera inscrit dans un avenant à la convention avec l'association et présenté en conseil communautaire.

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire

- valide la tranche conditionnelle de la maîtrise d'œuvre (DCE jusqu'à la fin des travaux) à hauteur de 36 476.60 HT €,
- autorise le lancement de la consultation des entreprises pour le marché de travaux sous réserve de l'avis de la Commission d'appel d'offres,
- autorise Monsieur le Président à signer la convention fixant le futur loyer de l'association,
- sollicite le conseil départemental de la Nièvre à hauteur de 46 722.26 € dans le cadre du contrat de territoire.

Voix pour 53, abstention 0, contre 2

Envoyé en préfecture le 20/12/2024

Reçu en préfecture le 20/12/2024

Publié le

ID : 058-200067882-20241212-2024_CC_173-DE



**Pour copie certifiée conforme,
Fait à Moulins-Engilbert,
Le 12 Décembre 2024**

**La Secrétaire de Séance,
Marie-Laure PARMENTIER.**



**Le Président,
Serge CAILLOT.**